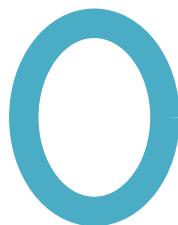


Novidade no mercado

**Nova solução da EMPRESTA Capital:
Antecipação de Aluguéis**

- Produto exclusivo voltado às administradoras de imóveis
- Antecipação dos aluguéis com segurança e agilidade
- Melhore o fluxo de caixa dos proprietários e crie nova receita à imobiliária





Menos Conta, Mais Caixa

Como os condomínios estão otimizando recursos com soluções inteligentes

A “Mágica” que só o síndico faz

Obras paradas,
manutenção
atrasada?

- Aumento dos custos fixos

- Inadimplência crescente

- Obras urgentes sem previsão orçamentária

"Quando o orçamento aperta, o improviso vira regra."



Como o síndico moderno faz o caixa crescer

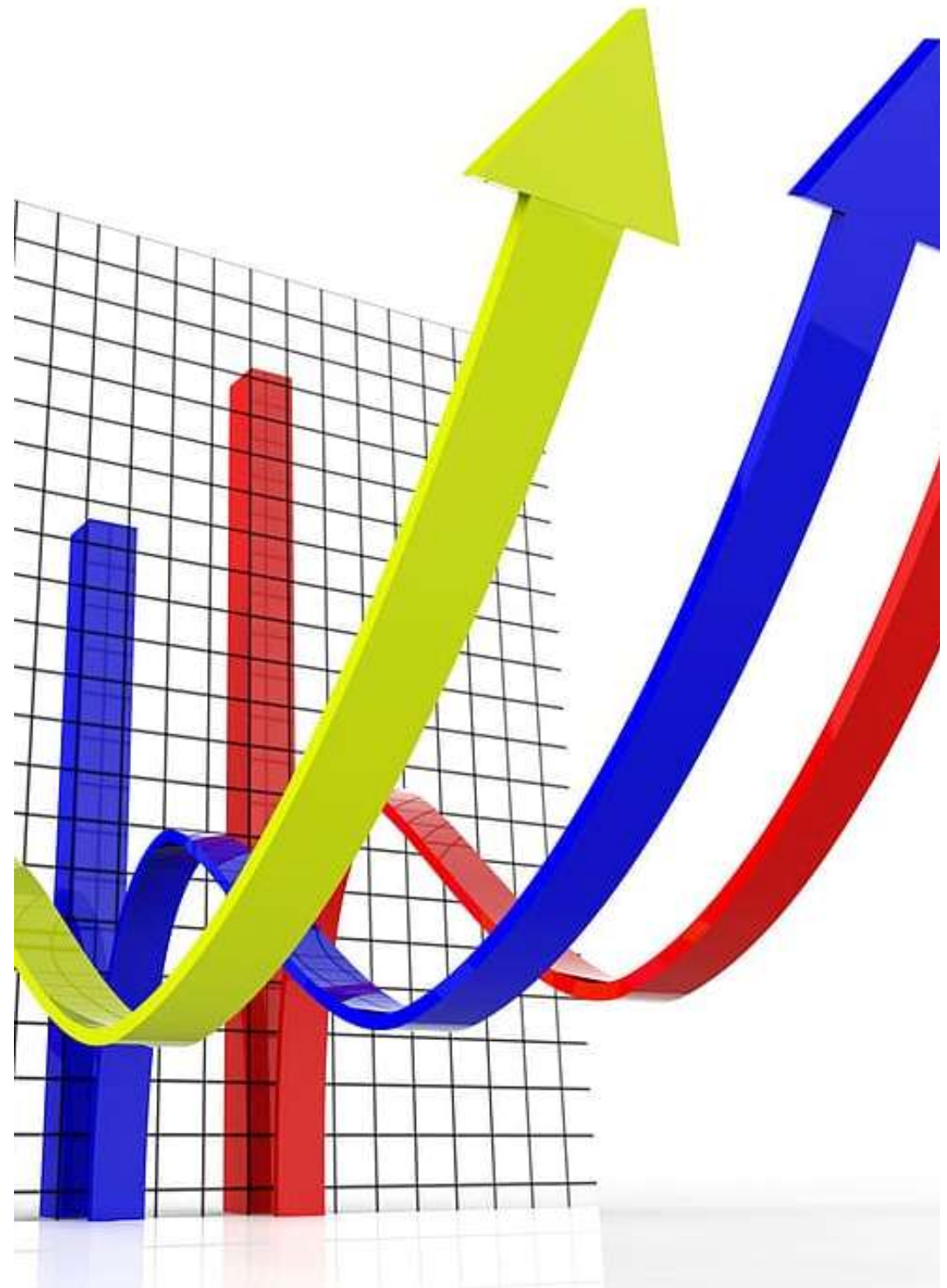
Mais caixa:

- Aumento planejado da taxa condominial
- Cobrança enérgica e estruturada da inadimplência
- Crédito inteligente para obras e melhorias

Menos conta:

- Substituição de custos (portaria remota, energia solar, GD)
- Eliminação de passivos com pagamento à vista com desconto

"Não é gastar menos, é investir melhor"





Economia real na folha

Condomínio A:

Implantação de projeto de portaria remota.

- Economia em torno de 40% na folha
- Parcelas são pagas através da economia do projeto

"Economia que viabiliza o projeto, financiamento que viabiliza a transformação."

Reforma sem quebrar o orçamento

Condomínio B:

Financiou R\$ 300 mil em 48 meses:

- Poder de negociação frente ao fornecedor
- Taxa extra diluída na arrecadação
- Resultado: valorização patrimonial

"Melhoria planejada é investimento, não despesa."



Síndico ou gestor financeiro? Os dois.



- Atua com visão estratégica



- Usa crédito como ferramenta, não como dívida



- Planeja com base em dados e parceiros confiáveis



"O síndico moderno não apaga incêndios — ele antecipa soluções."

Seu condomínio também pode ter menos conta e mais caixa



Solicite uma
avaliação gratuita e
personalizada com a
EMPRESTA Capital.

0800 2274-825

